

## MEDEA ANKAUFSPROFIL 2021

	BESTANDSIMMOBILIEN	PROJEKTE / OBJEKTE IM BAU / GRUNDSTÜCKE
NUTZUNG	Gewerbe Wohnen Mischnutzungen Spezialnutzungen (z. B. Labore, Produktion, Forschung, Schulungsgebäude etc.)	Gewerbe Wohnen Mischnutzungen Spezialnutzungen (z. B. Labore, Produktion, Forschung, Schulungsgebäude etc.)
INVESTITIONSVOLUMEN	€ 3 Mio. - € 80 Mio.	€ 1 Mio - € 80 Mio.
KLASSIFIZIERUNG	Opportunistic, Value-Add, Core-Plus	Opportunistic
STANDORT / LAGE	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>DE</b> In Deutschland A-Städte inkl. Umland In Baden-Württemberg, Bayern, Hessen auch B, C und D-Städte</li> <li><b>AT</b> Innsbruck, Linz, Salzburg, Wien</li> <li><b>CH</b> Basel, Bern, Luzern, St. Gallen, Winterthur, Zürich</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>DE</b> In Deutschland A-Städte inkl. Umland In Baden-Württemberg, Bayern, Hessen auch B, C und D-Städte</li> <li><b>AT</b> Innsbruck, Linz, Salzburg, Wien</li> <li><b>CH</b> Basel, Bern, Luzern, St. Gallen, Winterthur, Zürich</li> </ul>
SONSTIGES	Erwerb von Erbbaurecht möglich Asset- und Share-Deals möglich Kauf von unausgebauten Speichern, Objekte mit zusätzlichem Baurecht (z. B. Aufstockungs- möglichkeiten), Aufteilerobjekte, etc.	Forward-Deals möglich Erwerb von Erbbaurecht möglich Asset- und Share-Deals möglich

### KONTAKTDATEN

MEDEA Real Estate GmbH  
 Rosental 5  
 D-80331 München  
 @ office@medea-realestate.com  
 t +49 89 231 138 71 - 0